

## Sanitární a Provozní řád

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Místo podnikání : Lužice, Jabloňová

e-mail: [vagunda@seznam.cz](mailto:vagunda@seznam.cz)

tel : 728 557 664

Identifikace provozovatele:

název a sídlo firmy: Jiří Vagunda-Drgáč

Pekařská 792/18 Lužice 696 18

živnostenské listy

\_\_\_\_\_ evid. číslo, IČO 12438910 Jiří Vagunda-Drgáč

tel.: 728557664

Vzdělání odpovědné osoby a délka její praxe v oboru: ÚSO, 20 let

### II. PODMÍNKY ČINNOSTI

#### Rozsah poskytovaných služeb

Ubytovací zařízení Apartmány Lužičan (dále jen apartmány) je určeno ke krátkodobému ubytování hostů. Je podřízeno řízení majitelů Haně a Jiřímu Vagundovým. Provoz je trvalý. Ubytovací kapacita jsou dva samostatné stejné apartmány. Každý z nich obsahuje 5 lůžek ve dvou ložnicích /3+2, možná přistýlka/, koupelnu, samostatné WC, kuchyňku s jídelnou a odpočinkovou částí, terasou. Celková rozloha každého apartmánu je 100 m<sup>2</sup>. Další služby nejsou provozovány.

V apartmánech není povoleno přechovávat zvířata (psy, kočky a pod.). V celém objektu /mimo terasy/ je zakázáno kouřit.

Apartmány jsou vybaveny základním zařízením pro krátkodobé ubytování. Hosté mají k dispozici televizi, kuchyňský kout s vybavením, klimatizaci /za příplatek/, úschovnu kol. K přípravě stravy je určena kuchyňka vybavená zařízením.

Voda je z veřejného vodovodního řádu, teplá voda je z místního bojleru, objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Vnitřní části rozvodů nemají slepé části.

Odvětrání je přirozené okny i nuceně. V objektu jsou klimatizace.

- ložnice a kuchyňka - přirozeně okny
- koupelna - okny i nuceně přes fasádu mimo objekt
- wc - nuceně přes fasádu mimo objekt
- kuchyňka - nad vařící částí nuceně /digestoř/ přes fasádu mimo objekt
- v pokojích klimatizace - čištění filtrů 2 x ročně

Osvětlení - denním, umělým, případně sdruženým osvětlením

- wc pouze umělým světlem

Vytápění elektrické podlahové odporové

Povrchová úprava stěn - omítka s nátěrem

Typ podlahové krytiny - keramická

Vybavení nábytkem - omyvatelný

### III. ZÁSADY PREVENCE VZNIKU INFEKČNÍCH A JINÝCH ONEMOCNĚNÍ VČETNĚ PODMÍNEK DEZINFEKCE

Obecné zásady provozu zařízení, v němž jsou poskytovány ubytovací služby

- počet zaměstnanců - pouze provozovatelé
- sociální zázemí zaměstnanců (šatny, sprchy, WC, denní místnost) - není

- druh a způsob užívání osobních ochranných pracovních pomůcek – gumové rukavice
- zásady osobní hygieny zaměstnanců
- zodpovědní pracovníci Hana a Jiří Vagundovi

a) Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) se provádí před nástupem hostů, nejméně 1 x týdně, je prováděn savem /1:10 s 15 ti minutovým intervalem působení/ / a prostředky určené k desinfekci z nabídky obchodů v malospotřebitelském balení dle návodu /. Při desinfekci jsou používány jednorázové ochranné gumové rukavice. O desinfekci vést záznamy /datum, prostředek, místnost, jméno/. Použité obaly likvidovat dle instrukcí výrobce.

b) Dezinfekce při výskytu hmyzu (odborná firma)

c) Deratizace - běžná 1 x ročně. Další dle potřeby (odborná firma), vlastní evidence.

Úklid všech prostor se provádí před nástupem hosta, nejméně 1 x týdně ( plochy pokryté koberci se vysávají, hladké povrchy podlah se stírají na vlhko), úklid s použitím desinfekčních prostředků se provádí nejméně jednou týdně. Nejméně jednou za čtvrt roku je prováděn všeobecný úklid (včetně mytí oken, dveří, svítidel, vyčištění matrací). Odpadkové koše se vyprazdňuje, očistí a desinfikují před nástupem hosta, nejméně 1 x týdně. Pomůcky pro úklid se ukládají v uzavíratelná skříň, umístěné v přístavbě.

Odpovědná osoba: Hana Vagundová

#### ZÁKLADNÍ ZÁSADY

- při poskytování ubytovacích služeb je nutno trvale a důsledně činit opatření k zamezení vzniku a šíření infekčních a jiných onemocnění
- v případě používání pracovního oděvu je nutno pracovní oděv a civilní oděv ukládat odděleně
- pracovní oděv zaměstnanců musí být udržován v čistotě, uvést interval výměny prac. oděvu, v případě potřeby zajistit výměnu oděvu ihned
- používané osobní ochranné prostředky musí odpovídat prováděné pracovní činnosti, musí být čisté a bezpečné pro zdraví osob
- doporučuje se zabezpečit lékárníčku první pomoci:
  - standardní požadavky na vybavení lékárníčky
    - Opthal
    - analgetikum volně prodejné
    - virucidní desinfekční prostředek na kůži
    - lokální hemostyptikum (např. Gelaspon, Traumacel)
    - gáza hydrofilní 6,5x7,5 cm sterilní
    - náplast v roli 2,5 cm x 2 m, náplast – rychloobvaz 8 cm x 1 cm
    - obinadlo hydrofilní sterilní 8 cm x 5 cm, obinadlo škrťící pryžové
    - trojčipý šátek, nůžky, rouška resuscitační pro dýchání z úst do úst, ochranné rukavice latexové
- po provedení „nečisté“ práce např. po manipulaci s použitým prádlem, odpadem je nutno provést důkladné omytí a dezinfekci rukou
- je nutno zamezit vstupu nepovolaných osob a zvířat do zázemí zařízení
- úklidové prostředky je nutno udržovat v čistotě

#### IV. ZACHÁZENÍ S PRÁDLEM

Používání vlastního ložního prádla ubytovaných klientů se neakceptuje.

Druh prádla – povlečení, ručníky, osušky, utěrky

a) Čisté prádlo

- uloženo samostatně v prostorách sídla firmy ve vyčleněném prostoru, Je přepraveno do apartmánů v přepravních bexech z PVC určených pro čisté prádlo tak, aby nedošlo k druhotné kontaminaci. Při praní, sušení a žehlení je odděleno od ostatního prádla.

Výměna – po každém ubytovaném, jinak dle potřeby, nejméně však jednou za 14 dnů, ručníky, osušky a utěrky dle potřeby, nejméně 1 x týdně, záclony 1 x za tři měsíce. Při veškeré manipulaci s prádlem musí být čisté prádlo dopravováno a

udržováno zásadně odděleně od prádla použitého

b) Špinavé – je sejmuto tak, aby nepřišlo do styku s čistým prádlem, použité ložní prádlo se třídí v místě použití; v ubytovací části se nesmí použité prádlo dále jakkoliv přetřídovat či roztřepávat, je uloženo do přepravních boxů z PVC určených pro špinavé prádlo. Při kontaminaci biologickým materiálem je k praní přidána desinfekce a práno na 80 stupních C. Při manipulaci s použitým prádlem, zvláště pak prádlem znečištěným biologickým materiálem (např. stolicí) je nutno používat osobní ochranné pracovní pomůcky (ochranný oděv, rukavice)

Zodpovídá p. Vagundová

### ZPŮSOB OČISTY PROSTŘEDÍ UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

Ke skladování a uložení čistících a desinfekčních prostředků je určena uzavíratelná skříň, umístěna v přístavbě.

Úklid všech prostor se provádí před nástupem hosta, nejméně 1 x 14 dní (plochy pokryté koberci se vysávají, hladké povrchy podlah se stírají na vlhko), úklid s použitím desinfekčních prostředků se provádí nejméně jednou týdně. Nejméně jednou za čtvrt roku je prováděn všeobecný úklid (včetně mytí oken, dveří, svítidel, vyčištění matrací utření parapetů, nábytku vč. vnitřních prostor). Odpadkové koše se vyprazdňují, očistí a desinfikují před nástupem hosta, nejméně 1 x týdně. Pomůcky pro úklid se ukládají v uzavíratelné skříni, umístěné v přístavbě.

a) Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) se provádí před nástupem hostů, nejméně 1 x týdně, je prováděn savem /1:10 s 15 ti minutovým intervalem působení/ a prostředky určené k desinfekci z nabídky obchodů v malospotřebitelském balení dle návodu /. Při desinfekci jsou používány jednorázové ochranné gumové rukavice. O desinfekci vést záznamy /datum, prostředek, místnost, jméno/. Použité obaly likvidovat dle instrukcí výrobce.

b) Dezinfekce při výskytu hmyzu (odborná firma)

c) Deratizace - běžná 1 x ročně. Další dle potřeby (odborná firma), vlastní evidence

interval malování – dle potřeby, nejméně 1 x za 5 let

interval odstraňování odpadů z vnitřních prostor zařízení do shromažďovacích nádob (kontejnery, popelnice) – dle potřeby, nejméně 1x týdně.

interval vývozu popelnic je 14 dní – dle OÚ Lužice

zodpovědní pracovníci Hana Vagundová

### ZÁKLADNÍ ZÁSADY PŘI PROVÁDĚNÍ MECHANICKÉ OČISTY A CHEMICKÉ DEZINFEKCE

- mechanická očista je soubor postupů, které odstraňují nečistoty a snižují počet mikroorganismů
- čistící prostředky, případně čistící prostředky s desinfekčním účinkem se aplikují buď ručně nebo pomocí mycích a čistících strojů
- všechny úklidové pomůcky a přístroje se udržují v čistotě
- úklidové pomůcky se po použití dezinfikují a suší v úklidové komoře
- nutno rozlišit (např. barevně) úklidové pomůcky dle účelu použití (na pokoje, hygienické zařízení a WC, na plochy, podlahy apod.)
  - dezinfekcí se rozumí soubor opatření ke zneškodňování mikroorganismů pomocí fyzikálních, chemických nebo kombinovaných postupů, která mají za cíl přerušit cestu nákazy od zdroje k vnímavé fyzické osobě
- zák. č. 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů
- při volbě postupu dezinfekce se vychází ze znalostí cest a mechanismů přenosu infekce

a z možnosti ovlivnění účinnosti dezinfekce faktory vnějšího prostředí a odolnosti mikroorganismů

- při použití chemických přípravků se postupuje podle návodu výrobce (návod na ředění, doba působení, užívání osobních ochranných pracovních pomůcek)
- dezinfekční roztoky se připravují vpravením odměřeného (odváženého) dezinfekčního prostředku do odměřeného množství vody (odhadování množství není přípustné – ani zvyšování koncentrace za účelem zkrácení doby expozice – působení). Připravují se bezprostředně před použitím
- dezinfekce se provádí omýváním, otíráním, ponořením, postřikem, formou pěny nebo aerosolem
- předměty a povrchy kontaminované biologickým materiálem se dekontaminují přípravkem s virucidním účinkem, poté následuje mechanická očista
- při použití dezinfekčních přípravků s mycími a čistícími vlastnostmi lze spojit etapu čištění a dezinfekce.

k zabránění vzniku selekce případně rezistence mikrobů vůči přípravku dlouhodobě používanému se střídají dezinfekční přípravky s různými aktivními látkami (doporučuje se střídání v intervalu 1 měsíc).

VI. Další údaje

V Lužicích dne 15.10.2012

Jiří Vagunda-Drgáč, v.r. - provozovatel

Přílohy :

kopie kolaudační rozhodnutí (příp. rozhodnutí o změně účelu užívání) vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem

prostorové dispozice – důkladný a přesný popis využití jednotlivých místností + výkresová příloha